Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86/TB-THADS	*Châu Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02226449-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 388/TB-DTN ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Giang Xiếu Tỷ** - sinh năm 1972 và bà **Đặng Thị Kiều** - 1974 (Tài sản bảo lãnh cho ông Giang Vĩnh Phát), địa chỉ: tổ 8, ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Một (01) chiếc tàu đánh cá mang biển kiểm soát KG-91005-TS, tên chủ tàu: Giang Xiếu Tỷ, loại tàu: đánh cá, công dụng: lưới kéo, năm đóng: Sc 2009, nơi đóng: Châu Thành - Kiên Giang, mẫu thiết kế: KG-32-02/18HC, cơ quan thiết kế: Cty TNHH DVTV TS Nguyễn Dương có đặc điểm kỹ thuật: chiều dài: Lmax, m: 21,45LTK,m: 19.00;Chiều rộng : Bmax,m: 4.96, Btk,m: 4.96, chiều cao mạn D,m: 2.70; Chiều dìm d,m:…….; mạn khô f,m:……vật liệu võ: gỗ + Composite ; tổng dung tích: 83.51, sức chở tối đa: 58.44 tấn, (hệ số béo thể tích : 0,65), máy chính ký hiệu CUMMINS, KTA19, số máy 31100521, công suất 500, nơi chế tạo: Mỹ vào sổ ĐKTCQGsố: 1005/CT ngày 03 tháng 06 năm 2009

do cơ quan đăng kiểm Chi cục thủy sản Kiên Giang cấp ngày 15 tháng 06 năm 2018 mang tên chủ sở hữu Giang Xiếu Tỷ (là tài sản bảo lãnh cho ông Giang Vĩnh Phát thế chấp tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang II). Tàu hiện đang neo đậu tại ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 294.827.969đ *(Hai trăm chín mươi bốn triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín đồng)*;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000 đồng/hồ sơ (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính);

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (Giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Giá trả không hợp lệ là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá này.

k) Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

l) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ).*

m) Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan *(Theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính Phủ).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang**. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết;

Lưu ý: - *Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác…) để làm thụ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không chuộc lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Kim Ngọc Dung